



**DECRETO MUNICIPAL Nº 049/2022 de 21/11/2022**

Dispõe sobre a atualização de valores de Taxas de Licença de Localização e Funcionamento e Taxas de Serviços Municipais Diversos para Exercício Fiscal de 2023, e dá outras providencias.

O Prefeito Municipal de Dois Irmãos do Buriti/MS, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei Municipal nº 092/94 (Código Tributário Municipal) e suas alterações adequadas as normas gerais de liberdade econômica estabelecidas pela Lei Federal nº 13.874 de 20 de setembro de 2019; DECRETA:

Art.1º - A Taxa de Licença de Localização e Funcionamento é devida em decorrência do poder de polícia do Município, limitando ou disciplinando direito, interesse ou liberdade, visando regular, em função do interesse público, o exercício de atividades ou a prática de atos dependentes, por sua natureza, de prévia concessão ou autorização.

Art. 2º - Qualquer pessoa, física ou jurídica, dependerá de licença prévia, e estará obrigada a se inscrever nos cadastros municipais, para, no território do Município de Dois Irmãos do Buriti/MS, de forma permanente, intermitente ou temporária, em estabelecimento fixo ou não, exercer quaisquer atividades, indústrias produtoras, prestadoras de serviços ou comerciais.

Art. 3º - Com base nas normas vigentes, considera-se contribuinte a pessoa física ou jurídica sujeita ao licenciamento municipal em razão da localização e funcionamento de estabelecimento ou de atividades previstas no Código Tributário Municipal, pertinente ao zoneamento urbano, e observância das normas de posturas municipais.

Art. 4º - A Taxa de Licença de Localização e Funcionamento será anual, devendo ser recolhida de uma só vez em sua totalidade se as atividades se iniciarem no primeiro semestre e pela metade, se as atividades se iniciarem no segundo semestre do exercício corrente.

Art. 5º - O prazo para o recolhimento da Taxa de Licença de Localização e Funcionamento para os Estabelecimentos já cadastrados será de até 31/01/2023, após essa data a Taxa será acrescida de juros de 1% (um por cento) a mês e multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito até 30 dias do vencimento e de 20% (vinte por cento) sobre o valor do débito a partir de 30 dias do vencimento;



Parágrafo único – para os estabelecimentos novos, o prazo de recolhimento da Taxa de Licença de Localização e Funcionamento deverá ser pagos em até 30 dias após a data de abertura do novo cadastro junto ao setor de Tributação deste Executivo Municipal, considerando as mesmas condições do Art. 5º para os casos de atraso no recolhimento da taxa. Art. 6º - O pagamento das Taxas Municipais será efetuado através de Documento de Arrecadação de Tributos Municipais – DAM, antes da concessão da licença ou serviço requerido pelos contribuintes;

Art. 7º - Nos casos de atividades múltiplas exercidas no mesmo estabelecimento, as taxas de licença serão calculadas e pagas levando-se em consideração a atividade sujeita ao maior ônus fiscal.

Art. 8º - O cálculo da Taxa de Licença de Localização e Funcionamento e Taxa de Serviços Municipais Diversos, será estabelecido de acordo com a Lei Municipal nº 092/94 (Código Tributário Municipal) e suas alterações, corrigidos pelo UFIDIB (Unidade Fiscal de Dois Irmãos do Buriti), no valor de R\$6,76 (Seis reais e setenta e seis centavos), conforme disposto nos Anexos I e II deste Decreto.

Art. 9º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir do primeiro dia do ano de 2023.

Art. 10º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, aos 28 dias do mês de novembro de 2022.

  
WLADEMIR DE SOUZA VOLK  
Prefeito Municipal





### ANEXO I - DECRETO Nº 049/2022

#### TABELA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - EXERCÍCIO DE 2023.

ITEM	ATIVIDADE ECONOMICA (COMÉRCIO)	*HORÁRIO DE ATENDIMENTO	**UFDIB
1	A- Comércio e instalação de peças e acessórios novos para veículos automotores. (AUTOPEÇAS)	Automóvel	37,39
		Motocicleta	15,31
	B- Comércio e instalação de peças e acessórios usados para veículos automotores (AUTOPEÇAS)	Automóvel	18,63
		Motocicleta	7,76
2	Comércio de combustíveis e lubrificantes para veículos automotores (POSTO DE COMBUSTÍVEL)	NORMAL	62,55
		ESPECIAL I E II	93,83
		ESPECIAL III	125,10
3	Comércio de brinquedos e artigos recreativos	NORMAL	18,83
4	Comércio de bicicletas e triciclos, inclusive peças e acessórios relacionados.	NORMAL	19,06
5	Comércio de artigos e tapeçaria, cortinas e persianas.	NORMAL	18,83
6	Comercio de artigos de cama, mesa e banho	NORMAL	18,83
7	Comércio de material de construção em geral	NORMAL	37,38
8	Comércio de madeiras e produtos derivados	NORMAL	52,78
9	Comércio de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal	NORMAL	15,53
10	Comércio de bebidas, distribuidora de bebidas e similares	NORMAL	25,02
		ESPECIAL I E II	27,18
		ESPECIAL III	50,04



11	Comércio de artigos do vestuário, calçados e acessórios		NORMAL	18,83
12	Comércio de suvenires, bijuterias e artesanatos		NORMAL E ESPECIAL I	15,53
13	Comercio de vidros		NORMAL E ESPECIAL I	22,03
14	Comercio especializado de equipamentos e suprimentos de informática		NORMAL	21,00
15	A- Comércio de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentares	Hipermercados e supermercados	NORMAL E ESPECIAL I E II	75,06
		Minimercados, mercearias e armazéns	NORMAL E ESPECIAL I E II	42,27
	B- Comércio de mercadorias em geral, sem predominância de produtos alimentares	-----	NORMAL E ESPECIAL I E II	74,88
16	Comercio especializado de peças e acessórios para aparelhos eletrônicos para uso doméstico e comunicação		NORMAL	21,00
17	Comércio e deposito de gás liquefeito de petróleo para uso doméstico (GLP)		NORMAL	18,83
			ESPECIAL I E II	28,25
18	Comércio de mercadorias em lojas de conveniência		NORMAL	25,02
			ESPECIAL I E II	27,18
			ESPECIAL III	50,04
19	Comércio de hortifrutigranjeiros		NORMAL	18,83
			ESPECIAL I	25,03
20	Comércio de produtos farmacêuticos e medicamentos	Sem manipulação de formulas	NORMAL	47,13
		Com manipulação de formulas	NORMAL	58,91
		Uso veterinário	NORMAL	36,77
21	Comércio especialista em floricultura		NORMAL	22,15
22	Comércio de animais vivos, artigos e alimentos para animais de estimação		NORMAL, ESPECIAL I E II	18,83
23	Comércio de produtos de padaria, laticínio,		NORMAL	21,86





	doces, balas e semelhantes		ESPECIAL I E II	32,80
			ESPECIAL III	43,70
24	Comércio de móveis eletrodomésticos novos		NORMAL	37,39
25	Comércio de móveis usados		NORMAL	21,85
26	Loja de confecções, departamentos ou magazines, artigos de armarinho	Pequeno porte	NORMAL	15,53
		Médio porte	NORMAL	18,83
		Grande porte	NORMAL	31,20
27	Comercio de artigos de ótica e relojoaria		NORMAL	25,17
28	Comércio de produtos agropecuários		NORMAL	47,13
29	Comércio varejista de livros, jornais, revista e papelaria		NORMAL	15,53
30	Comércio e fabricação de sorvetes e picolés (sorveteria e similares)		NORMAL	22,43
			ESPECIAL I E II	33,65
			ESPECIAL III	44,86
31	Comércio de carnes - açougues		NORMAL	21,85
32	Restauração de móveis e reparação de artigos de madeira, estofados		NORMAL	20,70
33	Serviços de manutenção, usinagem, tornearia e solda		NORMAL	26,40
34	Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos, equipamentos. Maquinas, aparelhos, equipamentos, motores e elevadores. (lava jato)		NORMAL	12,50
35	Coleta de resíduos não-perigosos		NORMAL	14,35
36	Atividades funerárias e serviços relacionados		NORMAL	25,17
37	Lan House		NORMAL	14,38
			ESPECIAL I E II	21,57
			ESPECIAL III	28,76
38	Serviços de locação de palcos, cobertura e outras estruturas de uso temporário, andaimes		NORMAL	22,26
39	Transporte rodoviário de Cargas (transportadora)	Produtos perigosos	NORMAL	32,78
		Produtos não perigosos	NORMAL	16,39
40	Locação/fretamento de veículos para transporte escolar		NORMAL	16,39
41	Locação de veículos: maquinários pesados (tratores, esteiras, caminhões e similares) inclusive ônibus.		NORMAL	31,20



42	Fornecimento de alimentos preparados para consumo domiciliar/comercial	NORMAL	21,00	
43	Mercearia e serralheria	NORMAL	21,00	
44	Serviços de pintura de edifícios em geral	NORMAL	21,00	
45	Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet	NORMAL E ESPECIAL I	21,00	
46	Serviço de telefonia fixa	NORMAL	99,41	
47	Serviço de telefonia móvel (celular)	NORMAL	99,56	
48	Construção de edifícios, obras de acabamento de construção, inclusive de terraplanagem	NORMAL	24,07	
49	Serviços de escritório	Advocacia	NORMAL	21,85
		Contabilidade	NORMAL	21,85
		Engenharia e arquitetura	NORMAL	21,85
		Imobiliária	NORMAL	34,36
		Assessoria rural	NORMAL	34,36
50	Serviços de montagem, instalação, manutenção (elétrica/hidráulica)	NORMAL E ESPECIAL I E II	15,65	
51	Serviços de montagem, instalação, manutenção de sistema e equipamentos de iluminação sinalização pública	NORMAL E ESPECIAL I E II	20,56	
52	Serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê	NORMAL	18,75	
		ESPECIAL I E II	28,12	
		ESPECIAL III	37,50	
53	Cursos e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, inclusive educação profissional de nível técnico	NORMAL	23,30	
		ESPECIAL I E II	34,95	
54	Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas	NORMAL	15,50	
		ESPECIAL I E II	18,77	
		ESPECIAL III	25,02	
55	Lanchonetes, fast-foods, casas de chá, de sucos e similares	NORMAL	12,50	
		ESPECIAL I E II	18,77	
		ESPECIAL III	25,02	
56	Salão de beleza, cabelereiro e similares	NORMAL	9,20	
		ESPECIAL I E II	13,80	





57	Serviços de jardinagem		NORMAL	6,90
58	Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração		NORMAL	19,41
59	serviços de publicidade e propaganda, estúdio e fotografias		NORMAL	21,22
60	academia de ginastica, dança/musculação e similares		NORMAL, ESPECIAL I, II E III	20,70
61	Clínicas e consultórios	Consultórios na área da saúde	NORMAL, ESPECIAL I, II	25,17
		Médico	NORMAL, ESPECIAL I, II, III	40,70
62	Serviços de borracharia		NORMAL	15,53
			ESPECIAL I E II	23,30
63	Serviços de bicicletaria		NORMAL	9,20
64	Serviços de manutenção e reparação mecânica	Automotivos	NORMAL, ESPECIAL I, II	25,17
		Motocicleta	NORMAL, ESPECIAL I, II	9,20
65	Serviços de transporte de passageiros	Mototáxi	NORMAL	15,50
			ESPECIAL I E II	23,30
			ESPECIAL III	31,06
		Táxi	NORMAL	28,18
			ESPECIAL I E II	42,27
			ESPECIAL III	56,36
66	Transportadora escolar		NORMAL	16,39
67	Serviços de sonorização e divulgação com veículo		NORMAL	90,06
			ESPECIAL I	103,60
68	Casa lotérica		NORMAL	62,56
			ESPECIAL I E II	93,83
69	Agências bancárias, bancos e similares		NORMAL	62,56
70	Centro de formação de condutores. Auto escolas		NORMAL, ESPECIAL I	47,02
71	Serviços de hospedagem, hotéis e similares		NORMAL	21,00
			ESPECIAL I E II	31,50
			ESPECIAL III	42,00
72	Pousadas de lazer, balneários, centros de lazer e similares		NORMAL	62,50
			ESPECIAL I E II	93,83
			ESPECIAL III	125,10
73	Serviços laboratoriais de análises clínicas de diversas espécies		NORMAL, ESPECIAL I E II	39,31



74	Restaurantes, pizzarias, churrascarias	NORMAL	21,00	
		ESPECIAL I E II	31,50	
75	Locação de filmes e cdrs (videolocadora)	NORMAL	18,87	
76	Representantes comerciais e agentes do comercio	NORMAL	21,85	
77	Extração vegetal, exploração de carvão vegetal	NORMAL	40,70	
78	Extração de argila	NORMAL	40,70	
79	Serviços reflorestamento ambiental	NORMAL	36,24	
80	Despachantes	NORMAL	18,83	
81	Casa do show e eventos, boates, danceterias e similares	NORMAL	45,42	
		ESPECIAL I E II	70,54	
		ESPECIAL III	94,05	
82	Montagem de estrutura para eventos (shows, reuniões, festas e similares)	NORMAL	25,02	
83	Escolas privadas (educação básica, informática, línguas)	NORMAL, ESPECIAL I, II E III	20,28	
84	Produção de eventos culturais, esportivos e comerciais	NORMAL	36,40	
85	Distribuição de energia elétrica	NORMAL E ESPECIAL I	32,84	
86	Deposito de bens de qualquer natureza	NORMAL, ESPECIAL I E II	18,72	
87	Criação bovina	Para corte	NORMAL	37,40
		Para leite	NORMAL	37,40
88	Frigorífico: abatedouro de aves, bovinos, suínos e pescados	NORMAL	46,60	
89	Fabricação de produtos derivados do leite	NORMAL	30,02	
90	Fabricação de moveis	NORMAL	25,90	
91	Fabricação de artefatos de cimento	NORMAL	31,06	
92	Fabricação de equipamentos e acessórios para segurança pessoal profissional	NORMAL	37,30	
93	Fabricação de produtos em conservas	NORMAL	36,24	
94	Confecção de peças de vestuário, uniformes e acessórios	NORMAL	31,06	
95	Serviço de guincho	NORMAL, ESPECIAL I E II	23,30	
96	Comerciante ambulante	NORMAL	15,00	
97	Serviços de cartórios	NORMAL	35,00	
98	Outras atividades sujeitas ao poder de polícia administrativo	NORMAL	15,00	





99	Aluguel de espaço para eventos	NORMAL, ESPECIAL I E II	32,40
----	--------------------------------	----------------------------	-------


DEFINIÇÕES	INCIDÊNCIA
<b>A</b> NORMAL - GRAU DE RISCO BAIXO	SOBRE A PAUTA
<b>E</b> ESPECIAL I - GRAU DE RISCO MEDIO	+25% SOBRE A PAUTA
<b>O</b> ESPECIAL II - GRAU DE RISCO ALTO - A	+50% SOBRE A PAUTA
<b>I</b> ESPECIAL III - GRAU DE RISCO ALTO - B	+ 70% SOBRE A PAUTA

### -DECRETO Nº 49/2022

#### TABELA DE TAXAS DE SERVIÇOS MUNICIPAIS PARA EXERCÍCIO DE 2023

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UFDIB
1	Taxa de expediente	1,81
2	Inscrição no cadastro de fornecedores.	10,12
3	Emissão de memorial de cálculo de IPTU.	1
4	Emissão de 2ª via de documentos municipal de qualquer espécie.	1
5	Declaração de localização cadastral de imóvel urbano	1
6	Certidões técnicas (engenharia civil, ambiental e sanitária).	20,41
7	Certidões administrativas.	3,61
8	Remoção de lixo extradomiciliar; resto de construção, entulhos (valor cobrado por carga ou caçamba estacionária)	8,94
9	Reposição asfáltica (valor cobrado por m <sup>2</sup> ).	15,42
10	Autorização ambiental para derrubada de árvore localizada em área urbana.	5,30
11	Desmembramento	15,00
12	Taxa de serviço de sepultamento com (Receita de cemitério) Adulta	80,00
	Revestimento (gaveta individual) Criança	70,00

Gabinete do Prefeito, aos 28 dias do mês de novembro de 2022.

  
WLADIMIR DE SOUZA VOLK  
Prefeito Municipal



## ATOS DO PODER EXECUTIVO

## DECRETOS

DECRETO MUNICIPAL Nº 049/2022 de 21/11/2022

Dispõe sobre a atualização de valores de Taxas de Licença de Localização e Funcionamento e Taxas de Serviços Municipais Diversos para Exercício Fiscal de 2023, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Dois Irmãos do Buriti/MS, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei Municipal nº 092/94 (Código Tributário Municipal) e suas alterações adequadas as normas gerais de liberdade econômica estabelecidas pela Lei Federal nº 13.874 de 20 de setembro de 2019; DECRETA:

Art. 1º - A Taxa de Licença de Localização e Funcionamento é devida em decorrência do poder de polícia do Município, limitando ou disciplinando direito, interesse ou liberdade, visando regular, em função do interesse público, o exercício de atividades ou a prática de atos dependentes, por sua natureza, de prévia concessão ou autorização.

Art. 2º - Qualquer pessoa, física ou jurídica, dependerá de licença prévia, e estará obrigada a se inscrever nos cadastros municipais, para, no território do Município de Dois Irmãos do Buriti/MS, de forma permanente, intermitente ou temporária, em estabelecimento fixo ou não, exercer quaisquer atividades, indústrias produtoras, prestadoras de serviços ou comerciais.

Art. 3º - Com base nas normas vigentes, considera-se contribuinte a pessoa física ou jurídica sujeita ao licenciamento municipal em razão da localização e funcionamento de estabelecimento ou de atividades previstas no Código Tributário Municipal, pertinente ao zoneamento urbano, e observância das normas de posturas municipais.

Art. 4º - A Taxa de Licença de Localização e Funcionamento será anual, devendo ser recolhida de uma só vez em sua totalidade se as atividades se iniciarem no primeiro semestre e pela metade, se as atividades se iniciarem no segundo semestre do exercício corrente.

Art. 5º - O prazo para o recolhimento da Taxa de Licença de Localização e Funcionamento para os Estabelecimentos já cadastrados será de até 31/01/2023, após essa data a Taxa será acrescida de juros de 1% (um por cento) a mês e multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito até 30 dias do vencimento e de 20% (vinte por cento) sobre o valor do débito a partir de 30 dias do vencimento;

Parágrafo único - para os estabelecimentos novos, o prazo de recolhimento da Taxa de Licença de Localização e Funcionamento deverá ser pago em até 30 dias após a data de abertura do novo cadastro junto ao setor de Tributação deste Executivo Municipal, considerando as mesmas condições do Art. 5º para os casos de atraso no recolhimento da taxa. Art. 6º - O pagamento das Taxas Municipais será efetuado através de Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DAM, antes da concessão da licença ou serviço requerido pelos contribuintes;

Art. 7º - Nos casos de atividades múltiplas exercidas no mesmo estabelecimento, as taxas de licença serão calculadas e pagas levando-se em consideração a atividade sujeita ao maior ônus fiscal.

Art. 8º - O cálculo da Taxa de Licença de Localização e Funcionamento e Taxa de Serviços Municipais Diversos, será estabelecido de acordo com a Lei Municipal nº 092/94 (Código Tributário Municipal) e suas alterações, corrigidos pelo UFIDIB (Unidade Fiscal de Dois Irmãos do Buriti), no valor de R\$6,76 (Seis reais e setenta e seis centavos), conforme disposto nos Anexos I e II deste Decreto.

Art. 9º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir do primeiro dia do ano de 2023.

Art. 10º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, aos 28 dias do mês de novembro de 2022.

WLADEMIR DE SOUZA VOLK

Prefeito Municipal

ANEXO I - DECRETO Nº 049/2022

TABELA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - EXERCÍCIO DE 2023.

ITEM	ATIVIDADE ECONOMICA (COMÉRCIO)	*HORÁRIO DE ATENDIMENTO	**UFIDIB
1	A- Comércio e instalação de peças e acessórios novos para veículos automotores. (AUTOPEÇAS)	Automóvel	37,39
		Motocicleta	15,31
	B- Comércio e instalação de peças e acessórios usados para veículos automotores (AUTOPEÇAS)	Automóvel	18,63
		Motocicleta	7,76
2	Comércio de combustíveis e lubrificantes para veículos automotores (POSTO DE COMBUSTÍVEL)	NORMAL	62,55

		ESPECIAL I E II	93,83	
		ESPECIAL III	125,10	
3	Comércio de brinquedos e artigos recreativos	NORMAL	18,83	
4	Comércio de bicicletas e triciclos, inclusive peças e acessórios relacionados.	NORMAL	19,06	
5	Comércio de artigos e tapeçaria, cortinas e persianas.	NORMAL	18,83	
6	Comercio de artigos de cama, mesa e banho	NORMAL	18,83	
7	Comércio de material de construção em geral	NORMAL	37,38	
8	Comércio de madeiras e produtos derivados	NORMAL	52,78	
9	Comércio de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal	NORMAL	15,53	
10	Comércio de bebidas, distribuidora de bebidas e similares	NORMAL	25,02	
		ESPECIAL I E II	27,18	
		ESPECIAL III	50,04	
11	Comércio de artigos do vestuário, calçados e acessórios	NORMAL	18,83	
12	Comércio de suvenires, bijuterias e artesanatos	NORMAL E ESPECIAL I	15,53	
13	Comercio de vidros	NORMAL E ESPECIAL I	22,03	
14	Comercio especializado de equipamentos e suprimentos de informática	NORMAL	21,00	
15	A- Comércio de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentares	Hipermercados e supermercados	NORMAL E ESPECIAL I E II	75,06
		Minimercados, mercearias e armazéns	NORMAL E ESPECIAL I E II	42,27
	B- Comércio de mercadorias em geral, sem predominância de produtos alimentares	-----	NORMAL E ESPECIAL I E II	74,88
16	Comercio especializado de peças e acessórios para aparelhos eletrônicos para uso doméstico e comunicação	NORMAL	21,00	
17	Comércio e depósito de gás liquefeito de petróleo para uso doméstico (GLP)	NORMAL	18,83	
		ESPECIAL I E II	28,25	
18	Comércio de mercadorias em lojas de conveniência	NORMAL	25,02	
		ESPECIAL I E II	27,18	
		ESPECIAL III	50,04	
19	Comércio de hortifrutigranjeiros	NORMAL	18,83	
		ESPECIAL I	25,03	
20	Comércio de produtos farmacêuticos e medicamentos	Sem manipulação de formulas	NORMAL	47,13
		Com manipulação de formulas	NORMAL	58,91
		Uso veterinário	NORMAL	36,77
21	Comércio especialista em floricultura	NORMAL	22,15	
22	Comércio de animais vivos, artigos e alimentos para animais de estimação	NORMAL, ESPECIAL I E II	18,83	
23	Comércio de produtos de padaria, laticínio, doces, balas e semelhantes	NORMAL	21,86	
		ESPECIAL I E II	32,80	
		ESPECIAL III	43,70	
24	Comércio de móveis eletrodomésticos novos	NORMAL	37,39	
25	Comércio de móveis usados	NORMAL	21,85	
26	Loja de confecções, departamentos ou magazines, artigos de armarinho	Pequeno porte	NORMAL	15,53
		Médio porte	NORMAL	18,83
		Grande porte	NORMAL	31,20
27	Comercio de artigos de ótica e relojoaria	NORMAL	25,17	



28	Comércio de produtos agropecuários		NORMAL	47,13				56	Salão de beleza, cabelereiro e similares		NORMAL	9,20
29	Comércio varejista de livros, jornais, revista e papelaria		NORMAL	15,53							ESPECIAL I E II	13,80
30	Comércio e fabricação de sorvetes e picolés (sorveteria e similares)		NORMAL	22,43				57	Serviços de jardinagem		NORMAL	6,90
			ESPECIAL I E II	33,65				58	Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração		NORMAL	19,41
			ESPECIAL III	44,86				59	Serviços de publicidade e propaganda, estúdio e fotografias		NORMAL	21,22
31	Comércio de carnes - açougues		NORMAL	21,85			60	academia de ginastica, dança/musculação e similares		NORMAL, ESPECIAL I, II E III	20,70	
32	Restauração de móveis e reparação de artigos de madeira, estofados		NORMAL	20,70			61	Clínicas e consultórios	Consultórios na área da saúde		NORMAL, ESPECIAL I, II	25,17
33	Serviços de manutenção, usinagem, tornearia e solda		NORMAL	26,40					Médico		NORMAL, ESPECIAL I, II, III	40,70
34	Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos, equipamentos. Maquinas, aparelhos, equipamentos, motores e elevadores. (lava jato)		NORMAL	12,50			62	Serviços de borracharia		NORMAL	15,53	
35	Coleta de resíduos não-perigosos		NORMAL	14,35						ESPECIAL I E II	23,30	
36	Atividades funerárias e serviços relacionados		NORMAL	25,17			63	Serviços de bicicletaria		NORMAL	9,20	
37	Lan House		NORMAL	14,38			64	Serviços de manutenção e reparação mecânica	Automotivos		NORMAL, ESPECIAL I, II	25,17
			ESPECIAL I E II	21,57					Motocicleta		NORMAL, ESPECIAL I, II	9,20
			ESPECIAL III	28,76					65	Serviços de transporte de passageiros	Mototáxi	
				ESPECIAL I E II	23,30							
						ESPECIAL III	31,06					
						Táxi		NORMAL			28,18	
38	Serviços de locação de palcos, cobertura e outras estruturas de uso temporário, andaimes		NORMAL	22,26						ESPECIAL I E II	42,27	
39	Transporte rodoviário de Cargas (transportadora)	Produtos perigosos		NORMAL	32,78					ESPECIAL III	56,36	
		Produtos não perigosos		NORMAL	16,39		66	Transportadora escolar		NORMAL	16,39	
40	Locação/fretamento de veículos para transporte escolar		NORMAL	16,39			67	Serviços de sonorização e divulgação com veículo		NORMAL	90,06	
41	Locação de veículos: maquinários pesados (tratores, esteiras, caminhões e similares) inclusive ônibus.		NORMAL	31,20						ESPECIAL I	103,60	
42	Fornecimento de alimentos preparados para consumo domiciliar/comercial		NORMAL	21,00			68	Casa lotérica		NORMAL	62,56	
43	Mercearia e serralheria		NORMAL	21,00						ESPECIAL I E II	93,83	
44	Serviços de pintura de edifícios em geral		NORMAL	21,00			69	Agências bancárias, bancos e similares		NORMAL	62,56	
45	Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet		NORMAL E ESPECIAL I	21,00			70	Centro de formação de condutores. Auto escolas		NORMAL, ESPECIAL I	47,02	
46	Serviço de telefonia fixa		NORMAL	99,41			71	Serviços de hospedagem, hotéis e similares		NORMAL	21,00	
47	Serviço de telefonia móvel (celular)		NORMAL	99,56							ESPECIAL I E II	31,50
48	Construção de edifícios, obras de acabamento de construção, inclusive de terraplanagem		NORMAL	24,07							ESPECIAL III	42,00
49	Serviços de escritório	Advocacia		NORMAL	21,85		72	Pousadas de lazer, balneários, centros de lazer e similares		NORMAL	62,50	
		Contabilidade		NORMAL	21,85						ESPECIAL I E II	93,83
		Engenharia e arquitetura		NORMAL	21,85						ESPECIAL III	125,10
		Imobiliária		NORMAL	34,36		73	Serviços laboratoriais de análises clínicas de diversas espécies		NORMAL, ESPECIAL I E II	39,31	
		Assessoria rural		NORMAL	34,36		74	Restaurantes, pizzarias, churrasarias		NORMAL	21,00	
50	Serviços de montagem, instalação, manutenção (elétrica/hidráulica)		NORMAL E ESPECIAL I E II	15,65					ESPECIAL I E II	31,50		
51	Serviços de montagem, instalação, manutenção de sistema e equipamentos de iluminação sinalização pública		NORMAL E ESPECIAL I E II	20,56		75	Locação de filmes e cdrs (videolocadora)		NORMAL	18,87		
52	Serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê		NORMAL	18,75		76	Representantes comerciais e agentes do comercio		NORMAL	21,85		
			ESPECIAL I E II	28,12		77	Extração vegetal, exploração de carvão vegetal		NORMAL	40,70		
			ESPECIAL III	37,50		78	Extração de argila		NORMAL	40,70		
53	Cursos e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, inclusive educação profissional de nível técnico		NORMAL	23,30		79	Serviços reflorestamento ambiental		NORMAL	36,24		
54	Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas		NORMAL	15,50		80	Despachantes		NORMAL	18,83		
			ESPECIAL I E II	18,77		81	Casa do show e eventos, boates, danceterias e similares		NORMAL	45,42		
			ESPECIAL III	25,02					ESPECIAL I E II	70,54		
				ESPECIAL III	94,05							
55	Lançonetes, fast-foods, casas de chá, de sucos e similares		NORMAL	12,50		82	Montagem de estrutura para eventos (shows, reuniões, festas e similares)		NORMAL	25,02		
			ESPECIAL I E II	18,77		83	Escolas privadas (educação básica, informática, línguas)		NORMAL, ESPECIAL I, II E III	20,28		
			ESPECIAL III	25,02		84	Produção de eventos culturais, esportivos e comerciais		NORMAL	36,40		



85	Distribuição de energia elétrica	NORMAL E ESPECIAL I	32,84	
86	Deposito de bens de qualquer natureza	NORMAL, ESPECIAL I E II	18,72	
87	Criação bovina	Para corte	NORMAL	37,40
		Para leite	NORMAL	37,40
88	Frigorífico: abatedouro de aves, bovinos, suínos e pescados	NORMAL	46,60	
89	Fabricação de produtos derivados do leite	NORMAL	30,02	
90	Fabricação de móveis	NORMAL	25,90	
91	Fabricação de artefatos de cimento	NORMAL	31,06	
92	Fabricação de equipamentos e acessórios para segurança pessoal profissional	NORMAL	37,30	
93	Fabricação de produtos em conservas	NORMAL	36,24	
94	Confecção de peças de vestuário, uniformes e acessórios	NORMAL	31,06	
95	Serviço de guincho	NORMAL, ESPECIAL I E II	23,30	
96	Comerciante ambulante	NORMAL	15,00	
97	Serviços de cartórios	NORMAL	35,00	
98	Outras atividades sujeitas ao poder de polícia administrativo	NORMAL	15,00	
99	Aluguel de espaço para eventos	NORMAL, ESPECIAL I E II	32,40	

Avaliação de Valores Imobiliários, nomeados conforme portaria nº 233/2022 de 09 de novembro de 2022;

DECIDE;

Art. 1º - Editar a planta de valores imobiliários, em anexo, bem como o valor do metro quadrado (m²) da construção civil, que servirão como base de cálculo para cobrança do IPTU (Imposto Predial Território Urbano) e do I.T.B.I. (Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a ele relativos), para imóveis localizados na Zona Urbana e Rural do Município de Dois Irmãos do Buriti/MS; durante o exercício fiscal do ano 2022.

Parágrafo Único – A planta de valores imobiliários foi ajustada conforme o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), referente ao período de acumulado nos últimos 12 meses (outubro de 2021 a outubro de 2022), que corresponde acréscimo de 6,46% (seis virgula quarenta e seis por cento), para efeitos do IPTU e ITBI Urbano e Rural.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - A atualização dos valores constantes deste Decreto este devidamente autorizado Art. 1º, Parágrafo Único da Lei 508/2013.

Gabinete do Prefeito, aos 23 dias do mês de novembro do ano de 2022.

WLADEMIR DE SOUZA VOLK

Prefeito Municipal

#### ANEXO I - DECRETO MUNIC. N.º 50/2022 de 21/11/2022.

Este anexo único traz a Planta Genérica de Valores Imobiliários para cobrança dos tributos devidos ao Município de Dois Irmãos do Buriti – MS, no exercício do ano 2023. Em consonância com a Lei Municipal n.º 92/94, este município é dividido em Zona Urbana e Zona Rural.

#### ZONA URBANA

Consideram-se Zona Urbana os imóveis pertencentes aos loteamentos e chácaras urbanas abaixo:

- LOTEAMENTO DOIS IRMÃOS (Sede do Município);
- LOTEAMENTO JARDIM CORRENTES (Distrito de Palmeiras);
- LOTEAMENTO VILA PALMEIRAS (Distrito de Palmeiras);
- CHÁCARA CATARINENSE (Distrito de Palmeiras);
- CHÁCARA RECANTO DO LAZER (Distrito de Palmeiras);
- LOTEAMENTO JARDIM CONTINENTAL (Sede do Município);
- LOTEAMENTO PALMEIRAS II (Distrito de Palmeiras);
- LOTEAMENTO CHACARAS DAS PALMEIRAS (Distrito de Palmeiras);
- LOTEAMENTO ENOCH DE SOUZA (Distrito de Palmeiras);
- CHÁCARA BACURI (Divisa Aquidauana);
- LOTEAMENTO BEIRA RIO (Distrito de Palmeiras)
- LOTEAMENTO RECANTO DAS ÁGUAS (Distrito de Palmeiras)
- LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO (Sede do Município)

#### 1 - LOTEAMENTO DOIS IRMÃOS

É dividido em 04 (quatro) Zonas de localização, a saber:

##### ZONA 01 – Quadras

18, 19, 40, 41, 61, 62, 81, 82, 100, 101, 119, 120.

##### ZONA 02 – Quadras

01/A, 02/A, 03/A, 04/A, 05/A, 17, 20, 21, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 118, 121, 122.

##### ZONA 03 – Quadras

06/A, 01, 02, 03, 04, 05, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 50, 51, 72, 92, 109, 110, 123, 124, 125.

##### ZONA 04 – Quadras

06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16/A, 16/B, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 126, 127, 128, 129.

#### 2- LOTEAMENTO JARDIM CONTINENTAL

É dividido em 04 (quatro) Zonas de localização, a saber:

##### ZONA 01 – Quadras

01,02,03

##### ZONA 02 – Quadras

05,06,07 e 08

##### ZONA 03 – Quadras

09,10,11,12,13,14, 15A, 16A, 18,19

##### ZONA 04 – Quadras

20, 21, 22, 23,24 e 25

#### 3- LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO

É dividido em 03 (três) Zonas de localização, a saber:

##### ZONA 02 – Quadras

Z 04, Z 05, Z 06, Z 07, Z 08, Z 09

##### ZONA 03 – Quadras

Z, Z 01, Z 02, Z 03, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z15, 4 L, 4 M, 4 N, 4 O.

##### ZONA 04 – Quadras

Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25.

DEFINIÇÕES	INCIDÊNCIA
NORMAL - GRAU DE RISCO BAIXO	SOBRE A PAUTA
ESPECIAL I – GRAU DE RISCO MEDIO	+25% SOBRE A PAUTA
ESPECIAL II – GRAU DE RISCO ALTO – A	+50% SOBRE A PAUTA
ESPECIAL III – GRAU DE RISCO ALTO - B	+ 70% SOBRE A PAUTA

ANEXO II-DECRETO Nº 49/2022

#### TABELA DE TAXAS DE SERVIÇOS MUNICIPAIS PARA EXERCÍCIO DE 2023

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UFDIB
1	Taxa de expediente	1,81
2	Inscrição no cadastro de fornecedores.	10,12
3	Emissão de memorial de cálculo de IPTU.	1
4	Emissão de 2ª via de documentos municipal de qualquer espécie.	1
5	Declaração de localização cadastral de imóvel urbano	1
6	Certidões técnicas (engenharia civil, ambiental e sanitária).	20,41
7	Certidões administrativas.	3,61
8	Remoção de lixo extradomiciliar; resto de construção, entulhos (valor cobrado por carga ou caçamba estacionária)	8,94
9	Reposição asfáltica (valor cobrado por m²).	15,42
10	Autorização ambiental para derrubada de árvore localizada em área urbana.	5,30
11	Desmembramento	15,00
12	Taxa de serviço de sepultamento com (Receita de cemitério) Adulta	80,00
	Revestimento (gaveta individual) Criança	70,00

Gabinete do Prefeito, aos 28 dias do mês de novembro de 2022.

WLADEMIR DE SOUZA VOLK

Prefeito Municipal

#### DECRETO MUNIC. N.º 50/2022 de 21/11/2022.

Edita a planta de valores imobiliários para o exercício fiscal do ano 2023, e dá outras providências...

O Prefeito Municipal de Dois Irmãos do Buriti, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, e considerando a avaliação proferida pela Comissão Municipal de